

जो बजरीये खरीदगी केवाला निसानी रजिस्ट्री स० ता० 03/07/2019 ई० नवीस्ते श्री नन्द किशोर राय बनाम श्री नागेन्द्र चौधरी लेख्यकारी के नाम से हासिल है। जिसका टोकन नं० 4466 द० नं० 4431 मोकाम किशनपुर। वो भी बजरीये खरीदगी केवाला निसानी रजिस्ट्री स० ता० 15/02/2018 ई० नवीस्ते श्री विजय कुमार राय वो श्री विनोद कुमार राय बनाम श्री नागेन्द्र चौधरी वो श्रीमती चाँदनी कुमारी के नाम से हासिल है। जिसका टोकन नं० 2098 द० नं० 2001 मोकाम समस्तीपुर। वो भी बजरीये खरीदगी केवाला निसानी रजिस्ट्री स० ता० 15/02/2018 ई० नवीस्ते श्री विजय कुमार राय वो श्री विनोद कुमार राय बनाम श्री नागेन्द्र चौधरी वो श्रीमती चाँदनी कुमारी लेख्यकारी के नाम से हासिल है। जिसका टोकन नं० 2095 द० नं० 2002 मोकाम समस्तीपुर। वो भी बजरीये खरीदगी केवाला निसानी रजिस्ट्री स० ता० 01/10/2019 ई० नवीस्ते श्री अवधेश कुमार राय पिता स्व० नवल किशोर राय बनाम श्री नागेन्द्र चौधरी वो श्रीमती चाँदनी कुमारी लेख्यकारी के नाम से हासिल है। जिसका टोकन नं० 14856 द० नं० 14347 मोकाम समस्तीपुर। जो लेख्यकारी के कब्जे दखल में चला आता है वो है।

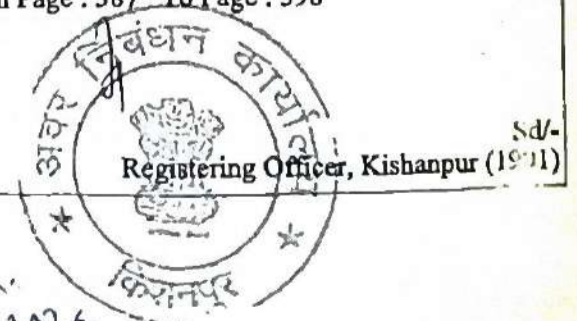
चौहद्दी

(1)

खाता पु०	खाता नया	खेसरा पु०	खेसरा नया
383	411	3437	3309
(तीन सौ तेरासी)		(चौतीस सौ सैंतीस)	
		(तीतीस सौ नौ)	
		3439	
		(चौतीस सौ उनचालीस)	

Nagendra Choudhary
 23/09/2025
 Mr. Hassam Swam aged 55 years s/o late. Mr. Sivan
 Vill. Nagorbasti, P.O. Bagunpur Dist. Samastipur - 848101
 M.No. 8805187900 Adhar No 3678 08819143 Date. 24/09/24

Application No. : 250501232426 Deed Type : Lease Deed Sub Type : Lease with rent
 Deed No. : 8857 Serial No. : 8888 Book No. : 1 From Page : 387 To Page : 398



[Handwritten signature]
 14/09/26

Vikash Koundilya
 18/05/2026
 Manager

Principal
 INNOVATIVE VISION SCHOOL
 Ekdwari, Hansa,
 Samastipur-848101

INNOVATIVE VISION SCHOOL
 Ekdwari, Hansa,
 Samastipur-848101

30 - नीज लीजकर्ता -

द0 - महावीर पासवान

पु0 - नीज लीजकर्ता

प0 - नीज लीजकर्ता

रकवा - आठ कट्ठा छः घुर (36.188 डी0) व्यवसायिक खाली

किमत एराजी- 25,70,000/-

जमाबंदी- भाग वर्तमान 15 पृष्ठ सं0 82 जो स्वयं लीजकर्ता के नाम से दर्ज है।

(2)

खाता पु0	खाता नया	खेसरा पु0	खेसरा नया
64	612	1602	3286
(चौसठ)	(छः सौ बारह)	(सोलह सौ दो)	(बत्तीस सौ छियासी)

1591

(पन्द्रह सौ एकानवे)

1603

(सोलह सौ तीन)

1604

(सोलह सौ चार)

1601

(सोलह सौ एक)

3448

(चौतीस सौ अड़तालीस)

3449

(चौतीस सौ उनचास)

30 - नीज लीजकर्ता

द0 - नीज लीजकर्ता वो रास्ता नीजी

पु0 - नीज लीजकर्ता

प0 - नीज लीजकर्ता वो रास्ता नीजी

Application No. : 250501232426 Deed Type : Lease Deed Sub Type : Lease with rent
Deed No. : 8857 Serial No. : 8888 Book No. : 1 From Page : 387 To Page : 398



Sd/-

Registering Officer, Kishanpur (1901)

Principal

INNOVATIVE VISION SCHOOL
Ekdwari, Hansa,
Samastipur-848101

Manager

INNOVATIVE VISION SCHOOL
Ekdwari, Hansa,
Samastipur-848101

Nagendra Choudhary
23/09/2025

रकवा - सोलह कट्ठा दस घुर (72 डी0) व्यवसायिक खाली

किमत एराजी- 51,12,000/-

जमाबंदी नं0- भाग वर्तमान 15 पृष्ठ सं0 33 जो लेख्यकारी के नाम से दर्ज है।

(3)

खाता पु0	खाता नया	खेसरा पु0	खेसरा नया
383	411	3437	3309
(तीन सौ तेरासी)	(चार सौ ग्यारह)	(चौतीस सौ सैंतीस)	(तैंतीस सौ नौ)
		3439	
		(चौतीस सौ उनचालीस)	

30 - राम सोहाग सहनी

द0 - रास्ता नीजी वो राम नरेश राय वो महावीर पासवान

पु0 - रामाशीष पासवान वो मिश्री पासवान वगैरह

प0 - विजय कुमार राय वो लाल बाबु नायक वो अरुण महतो

रकवा - बारह कट्ठा दो घुर (52.756 डी0) व्यवसायिक खाली

किमत एराजी- 37,46,000/-

जमाबंदी- भाग वर्तमान 15 पृष्ठ सं0 34 जो स्वयं लीजकर्ता के नाम से दर्ज है।

(4)

खाता पु0	खाता नया	खेसरा पु0	खेसरा नया
226	620	1591	1764
(दो सौ छब्बीस)	(छः सौ बीस)	(पन्द्रह सौ एकानवे)	(सतरह सौ चौसठ)
30-राम बाबु राय वगैरह			
द0-कुमारी सुधा वो वारसान जागेश्वर महतो वो हरी नारायण महतो वगैरह			
पु0 - नीज खेसरा नया 3287			
प0 - अरुण बैठा वगैरह			

कंप्यूटर के रिकॉर्ड लुप्त एवं
लिफ्टिंग मशीन से बाहर है
हेटा इन्दी ऑफिसर

श्री प्रमोद
हेटा इन्दी ऑफिसर

Application No. : 250501232426 Deed Type : Lease Deed Sub Type : Lease with rent
Doc No. : 8887 Serial No. : 8888 Book No. : 1 From Page : 387 To Page : 398

Registering Officer, Kishanpur (1911)

Principal

INNOVATIVE VISION SCHOOL
Ekdwari, Hansa,
Samastipur-848101

Vikram Koundilya
18/05/2026
INNOVATIVE VISION SCHOOL
Ekdwari, Hansa,
Samastipur-848101

Nagendra Choudhary
23/09/2025

रकवा - चौदह कट्ठा दस घुर (63.22 डी0) व्यवसायिक खाली
किमत एराजी- 44,90,000/-

खाता पु0	खाता नया	खेसरा पु0	खेसरा नया
396	620	3449	3287

(तीन सौ छियानवे) (छः सौ बीस) (चौतीस सौ उनचास) (बत्तीस सौ सतासी)

30- राम बाबु राय वो अजीत राय

द0- साधना कुमारी वो अरुण पोदार वगैरह

पु0 - नीजी रास्ता वो अरुण पोदार

प0 - नीज लीजकर्ता वो राम बाबु राय

रकवा - चार कट्ठा पाँच घुर (18.53 डी0) व्यवसायिक खाली

किमत एराजी- 13,16,000/-

जमाबंदी-भाग वर्तमान 16 पृष्ठ सं0 19 जो स्वयं लीजकर्ता के नाम से दर्ज है।

बोंउण्डी वाल- 400 x 10 = 4000 वर्गफिट (300 कि दर से)

किमत-12,00,000/-

लगान - 55 रूपया, जिसका रिविजनल सर्वे फाईनल है।

चूँ लेख्यधारी को वास्ते शिक्षण संस्थान के लिए जमीन कि आवश्यकता है जो इनके पास खुद उपलब्ध है जिसपर यह एक लीज वीणा गोपाल एडुकेशनल ट्रस्ट के नाम से लीज कर रहे है जो लीज 29 वर्ष 11 माह का होगा।

1. यह कि मोकिर अलैह लीज सुदा एराजी में शिक्षण संस्थान के रूप में उपयोग करेंगे वो किसी भी दिगर व्यक्ति को लीज सुदा एराजी दर किराया नहीं लगावेंगे। और न ही कोई गैर कानुनी कार्य करेंगे अगर गैर कानुनी कार्य करेंगे तो मोकिर अलैह खुद जिम्मेवार होंगे।

2. यह कि लीज सुदा एराजी का उपयोग बोंउण्डी गार्डन और पेड़ पौधा लगाने में उपयोग करेंगे।

3. यह कि लीज सुदा एराजी पर बिल्डींग का निर्माण कर अपना शिक्षण संस्थान चलाएंगे।

4. यह कि यह लीज 29 वर्ष 11 माह के लिए वैध होगा।

5. यह कि यह लीज 12/09/2025 ई0 से 18/08/2054 ई0 तक मान्य होगा।

Application No. : 250501232426 Deed Type : Lease Deed Sub Type : Lease with rent
Deed No. : 8857 Serial No. : 8888 Book No. : 1 From Page : 387 To Page : 398



Sd/-
Registering Officer, Kishanpur (1911)

Principal

INNOVATIVE VISION SCHOOL
Ekdwari, Hansa,
Samastipur-848101

Manager

INNOVATIVE VISION SCHOOL
Ekdwari, Hansa,
Samastipur-848101

Nagendra choudhary
23/09/2025

Sketch Map

1. लेख्यकारी का नाम :- श्री नागेन्द्र चौधरी
श्रीमती चंचनी कुमारी

2. लेख्यधारी का नाम :- श्री नागेन्द्र चौधरी

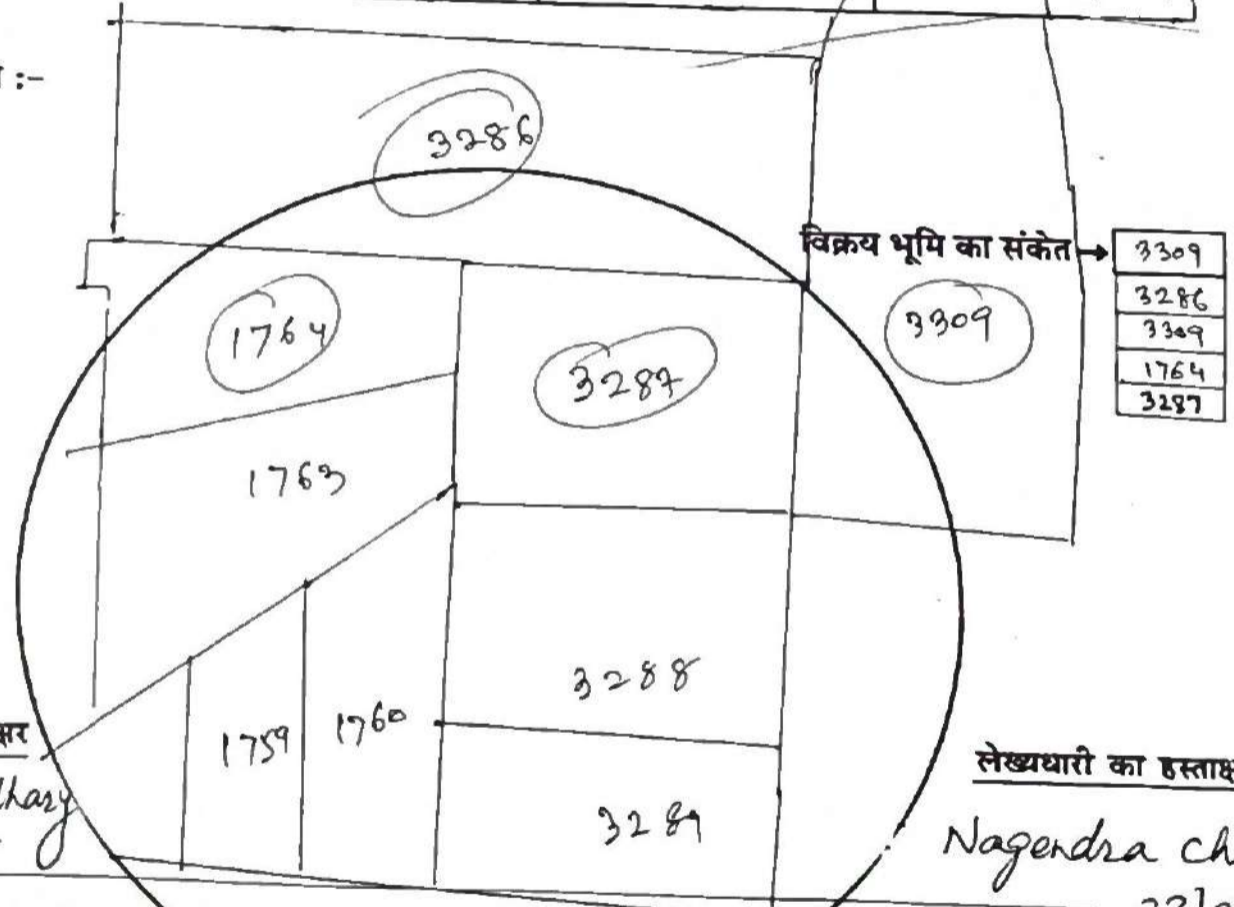
3. लेख्य सम्पत्ति का विवरण :-

मौजा	थाना	थाना नं०	तौजी नं०	अंचल
मो. 571184	पारिसिनगा	137		पारिसिनगा

खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा
411, 612, 620	3309, 3286, 3209, 1764, 3287	

खेसरा नं०	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
3309	नीज चौधरी	महावीर चौधरी	नीज चौधरी	नीज चौधरी

लोकेशन :-



लेख्यकारी का हस्ताक्षर
 Nagendra choudhary
 23/09/25

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
 Nagendra choudhary
 23/09/25

Application No. : 250501232426 Deed Type : Lease Deed Sub Type : Lease with rent
 Deed No. : 8857 Serial No. : 8888 Book No. : 1 From Page : 387 To Page : 398
 23/09/25

[Handwritten signature]
 18/05/26



Vikash Koundilya
 18/05/2026.

Principal
 INNOVATIVE VISION SCHOOL
 Ekdwari, Hansa,
 Samastipur-848101

Manager
 INNOVATIVE VISION SCHOOL
 Ekdwari, Hansa,
 Samastipur-848101

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '35'. Also admissible under section 26(a) or the B.T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 165960
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act. Rs. 0

Amt. Paid By N.J. Stamp Paper Rs. 1000
Amt. Paid Through Bank Challan Rs. 222830

Registration Fee						LLR+Proc Fee	Service Charge
A1	55320 C	0 H1b	0 K1a	0 Lii	0	LLR Rs. 550	Rs.500
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc.Fee Rs. 0	
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total Rs. 550	
A10	0 E	1000 J1	0 K2	0 Na	0		
B	0 IIIa	0 J2	0 Li	0	0		
Total 56320							

Total amount paid (Reg. Fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs - 57370

Date : 24/09/2025



Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Kishanpur (1901) on Wednesday, 24th September 2025 by Nagendra Choudhary Authorized By Bina Gopal Educational Trust (Organization) by profession Status Lease Holder.

Nagendra choudhary
24/9/25

Signature/L.T.I of Presentant

Date : 24/09/2025



Endorsement under section 58

Execution is admitted by Nagendra Choudhary, Chandani Kumari and Identified by the person (1. Name Gopal Prasad Choudhary, Age 76, Sex Male, S/O Late Bhola Choudhary, AT-NAGARBASTI, PS-WARISNAGAR, DIST-SAMASTIPUR) whose Names, Photographs Fingerprints and Signature are affixed as such on back page/pages of the instrument.

Date : 24/09/2025

Sd/-
Shakambhari Chandan
Registering Officer
Kishanpur (1901)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Kishanpur (1901) in Book 1 Volume No. 169 on pages on 387 - 398 for the year 2025 and stored in database of year 2025. The summary of document No 8857/2025 is printed on the front page of the document.

Date : 24/09/2025

SCANNED BY
[Signature]
COMPUTER OPERATOR

Sd/-
Shakambhari Chandan
Registering Officer
Kishanpur (1901)

Application No : 250501232426

Book No : 1

Year : 2025

S.No.8888

Deed No. : 8857

Principal
INNOVATIVE VISION SCHOOL
Ekdwari, Hansa,
Samastipur-848101

Vikash Koundilyan
18/05/2026.
Manager
INNOVATIVE VISION SCHOOL
Ekdwari, Hansa,
Samastipur-848101